

令和5年9月吉日

管理に係る重要事項調査依頼ご依頼者様 各位

中央日土地レジデンシャルサービス株式会社  
東京都千代田区霞が関1丁目4番1号  
適格請求書発行事業者登録番号：T3010001210412

管理に係る重要事項調査報告書等の発行手数料に関するインボイス対応について

拝啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。平素は格別のご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、2023年10月から開始となる消費税の適格請求書等保存様式（インボイス制度）における重要事項調査報告書等の発行手数料に関するインボイス対応について、弊社方針をご案内申し上げます。

弊社は、2023年10月以降も、従来通り発行手数料に関する請求書・領収書発行は行いません。発行手数料の振込明細書をもって領収書に替えさせていただきます。

ただし、振込明細書ではインボイス要件を満たさない部分を補う補足資料をご用意しております。

敬具

**【備考】**

適格請求書記載要件と振込明細書、補足資料の対応表

- |                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| ① 適格請求書発行事業者の名称及び登録番号     | ：補足資料をご参照        |
| ② 取引年月日                   | ：振込明細書の振込日をご参照   |
| ③ 取引内容                    | ：補足資料をご参照        |
| ④ 税率ごとに区分して合計した対価の額及び適用税率 | ：振込明細書と補足資料をご参照  |
| ⑤ 税率毎に区分した消費税額等           | ：補足資料をご参照        |
| ⑥ 書類の交付を受ける事業者の名称         | ：振込明細書の振込人名義をご参照 |

## 適格請求書補足資料（重要事項調査報告書等に関する発行手数料）

弊社 中央日土地レジデンシャルサービスは、重要事項調査報告書等の発行手数料に関して、領収書を発行いたしません。

弊社は、発行手数料の振込時の控えと本補足資料の組み合わせをもって発行手数料の適格請求書とします。

適格請求書発行事業者 名称	中央日土地レジデンシャルサービス株式会社												
適格請求書発行事業者 住所	東京都千代田区霞が関1丁目4番1号												
適格請求書発行事業者 登録番号	T3010001210412												
取引日	お手許の振込控えに記載された振込依頼日をご参照ください												
提供サービス料金内訳	<p>「管理に係る重要事項調査報告書」「管理規約（写）」を各1部発行</p> <p style="text-align: right;">単位：円</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">発行物</th> <th style="text-align: center;">料金</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>「管理に係る重要事項調査報告書」</td> <td style="text-align: right;">15,000</td> </tr> <tr> <td>「管理規約（写）」</td> <td style="text-align: right;">5,000</td> </tr> <tr> <td>税抜き金額合計（対象消費税率10%）</td> <td style="text-align: right;">20,000</td> </tr> <tr> <td>消費税（消費税率10%）</td> <td style="text-align: right;">2,000</td> </tr> <tr> <td>税込み金額合計</td> <td style="text-align: right;">22,000</td> </tr> </tbody> </table>	発行物	料金	「管理に係る重要事項調査報告書」	15,000	「管理規約（写）」	5,000	税抜き金額合計（対象消費税率10%）	20,000	消費税（消費税率10%）	2,000	税込み金額合計	22,000
	発行物	料金											
	「管理に係る重要事項調査報告書」	15,000											
「管理規約（写）」	5,000												
税抜き金額合計（対象消費税率10%）	20,000												
消費税（消費税率10%）	2,000												
税込み金額合計	22,000												
	<p>「管理に係る重要事項調査報告書」を1部発行</p> <p style="text-align: right;">単位：円</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">発行物</th> <th style="text-align: center;">料金</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>「管理に係る重要事項調査報告書」</td> <td style="text-align: right;">15,000</td> </tr> <tr> <td>税抜き金額合計（対象消費税率10%）</td> <td style="text-align: right;">15,000</td> </tr> <tr> <td>消費税（消費税率10%）</td> <td style="text-align: right;">1,500</td> </tr> <tr> <td>税込み金額合計</td> <td style="text-align: right;">16,500</td> </tr> </tbody> </table>	発行物	料金	「管理に係る重要事項調査報告書」	15,000	税抜き金額合計（対象消費税率10%）	15,000	消費税（消費税率10%）	1,500	税込み金額合計	16,500		
発行物	料金												
「管理に係る重要事項調査報告書」	15,000												
税抜き金額合計（対象消費税率10%）	15,000												
消費税（消費税率10%）	1,500												
税込み金額合計	16,500												
	<p>「管理規約（写）」を1部発行</p> <p style="text-align: right;">単位：円</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">発行物</th> <th style="text-align: center;">料金</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>「管理規約（写）」</td> <td style="text-align: right;">5,000</td> </tr> <tr> <td>税抜き金額合計（対象消費税率10%）</td> <td style="text-align: right;">5,000</td> </tr> <tr> <td>消費税（消費税率10%）</td> <td style="text-align: right;">500</td> </tr> <tr> <td>税込み金額合計</td> <td style="text-align: right;">5,500</td> </tr> </tbody> </table>	発行物	料金	「管理規約（写）」	5,000	税抜き金額合計（対象消費税率10%）	5,000	消費税（消費税率10%）	500	税込み金額合計	5,500		
発行物	料金												
「管理規約（写）」	5,000												
税抜き金額合計（対象消費税率10%）	5,000												
消費税（消費税率10%）	500												
税込み金額合計	5,500												
書類の交付を受ける 事業者	お手許の振込控えに記載された振込依頼人名をご参照ください												